
Aika 19.05.2025, klo 18:00

Paikka Vanha Kunnantupa, Rantatie 918, 16710 Hollola kk

Käsiteltävät asiat

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Asialistan hyväksyminen**
- § 16 Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025**
- § 17 Henkilöstökertomus 2024**
- § 18 Rahoitusraportti 31.12.2024**
- § 19 Talousarviomuutos 2025 vesihuoltolaitoksen purkutöille**
- § 20 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö**
- § 21 Sote-keskukseen liittyvän kiinteistöosakeyhtiön perustaminen**
- § 22 Sidonnaisuudet kevät 2025**
- § 23 Ilmoitusasiat**
- § 24 Aloiteasiat**

Osallistujat

Jari Ronkainen, puheenjohtaja
Hannu Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, 2. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Erkki Arvila
Heidi Hakanen
Minna Halme
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Minna Kauhanen
Teemu Kinnari
Teemu Laine
Mika Lampola
Matti Laurila
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Helena Maattola
Aki Markkola
Sakari Marttila
Marko Mikkola
Ville Mikkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Petri Palo
Jenna Parviainen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Kati Pölönen
Juha Rehula
Kristian Saarnio
Pia Salo
Satu Segersven
Hannu Siljander
Anne Suomäki
Tatu Söyriä
Paavo Takala
Jarmo Talvitie
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo
Orvokki Kekki, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja

Outi Sirviö, tiedottaja

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 19.5.2025.

Hollolan valtuuston kokous pidetään 19.5.2025 **klo 18** Vanhalla Kunnantuvalla, Rantatie 918, 16710 Hollola Kk. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 13.5.2025 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 10.5.2025. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 13.5.2025.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Halme ja Hannu Heikkilä.

§ 15

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Elinvoimavaliokunta, § 50,08.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 39,16.04.2025
Kunnanhallitus, § 106,28.04.2025
Valtuusto, § 16, 19.05.2025

§ 16
Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025

HOLDno-2025-262

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota tehdään kunnan kaikilla palvelualueilla. Lainsäädäntö ohjaa vahvasti kunnassa tehtävää hyvinvointityötä. Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 kuvaa kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilaa ja tarpeita, arvioi toteutunutta toimintaa ja hyvinvoinnin edistämiseen käytettyjen voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Asiakirja laaditaan valtuustokausittain ja se toimii tärkeänä työkaluna kunnan päätöksenteossa ja strategisessa suunnittelussa.

Tämä asiakirja sisältää muun muassa katsauksen väestön kehityksestä valtuustokaudella 2021–2025, kuvauksen kunnan palvelualueiden tuottamista palveluista ja johtopäätökset sekä toimenpide-ehdotukset. Tämän laajan hyvinvointikertomuksen johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset on kuvattu Päijät-Hämeen maakunnan neljän Hyte-kärjen kautta, joita ovat osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus, mielen hyvinvointi sekä päihitteettömyys ja terveelliset elämäntavat. Nämä johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset toimivat tulevan kunnan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 pohjana, joka laaditaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä on vastannut tämän laajan hyvinvointikertomuksen käytännön toteutuksesta yhteistyössä kunnan hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Tätä työtä on ohjannut kunnan johtoryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 16.04.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota tehdään kunnan kaikilla palvelualueilla. Lainsäädäntö ohjaa vahvasti kunnassa tehtävää hyvinvointityötä. Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 kuvaa kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilaa ja tarpeita, arvioi toteutunutta toimintaa ja hyvinvoinnin edistämiseen käytettyjen voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Asiakirja laaditaan valtuustokausittain ja se toimii tärkeänä työkaluna kunnan päätöksenteossa ja strategisessa suunnittelussa.

Tämä asiakirja sisältää muun muassa katsauksen väestön kehityksestä valtuustokaudella 2021–2025, kuvauksen kunnan palvelualueiden tuottamista palveluista ja johtopäätökset sekä toimenpide-ehdotukset. Tämän laajan hyvinvointikertomuksen johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset on kuvattu Päijät-Hämeen maakunnan neljän Hyte-kärjen kautta, joita ovat osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus, mielen hyvinvointi sekä päihitteettömyys ja terveelliset elämäntavat. Nämä johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset toimivat tulevan kunnan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 pohjana, joka laaditaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä on vastannut tämän laajan hyvinvointikertomuksen käytännön toteutuksesta yhteistyössä kunnan hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Tätä työtä on ohjannut kunnan johtoryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy osaltaan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hyvinvointikoordinaattori.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota tehdään kunnan kaikilla palvelualueilla. Lainsäädäntö ohjaa vahvasti kunnassa tehtävää hyvinvointityötä. Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 kuvaa kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilaa ja tarpeita, arvioi toteutunutta toimintaa ja hyvinvoinnin edistämiseen käytettyjen voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Asiakirja

laaditaan valtuustokausittain ja se toimii tärkeänä työkaluna kunnan päätöksenteossa ja strategisessa suunnittelussa.

Tämä asiakirja sisältää muun muassa katsauksen väestön kehityksestä valtuustokaudella 2021–2025, kuvauksen kunnan palvelualueiden tuottamista palveluista ja johtopäätökset sekä toimenpide-ehdotukset. Tämän laajan hyvinvointikertomuksen johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset on kuvattu Päijät-Hämeen maakunnan neljän Hyte-kärjen kautta, joita ovat osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus, mielen hyvinvointi sekä päihitteettömyys ja terveelliset elämäntavat. Nämä johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset toimivat tulevan kunnan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 pohjana, joka laaditaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä on vastannut tämän laajan hyvinvointikertomuksen käytännön toteutuksesta yhteistyössä kunnan hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Tätä työtä on ohjannut kunnan johtoryhmä.

Hyvinvointikoordinaattori Antti Anttonen esittelee hyvinvointikertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Merkittään tiedoksi Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021-2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kunnan hyvinvointikoordinaattori Anttonen.

Valtuusto, 19.05.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota tehdään kunnan kaikilla palvelualueilla. Lainsäädäntö ohjaa vahvasti kunnassa tehtävää hyvinvointityötä. Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 kuvaa kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilaa ja tarpeita, arvioi toteutunutta toimintaa ja hyvinvoinnin edistämiseen käytettyjen voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Asiakirja laaditaan valtuustokausittain ja se toimii tärkeänä työkaluna kunnan päätöksenteossa ja strategisessa suunnittelussa.

Tämä asiakirja sisältää muun muassa katsauksen väestön kehityksestä valtuustokaudella 2021–2025, kuvauksen kunnan palvelualueiden tuottamista palveluista ja johtopäätökset sekä toimenpide-ehdotukset. Tämän laajan hyvinvointikertomuksen johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset on kuvattu Päijät-Hämeen maakunnan neljän Hyte-kärjen kautta, joita ovat osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus, mielen hyvinvointi sekä päihitteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Nämä johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset toimivat tulevan kunnan hyvinvointisuunnitelman 2025–2029 pohjana, joka laaditaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä on vastannut tämän laajan hyvinvointikertomuksen käytännön toteutuksesta yhteistyössä kunnan hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Tätä työtä on ohjannut kunnan johtoryhmä.

Hyvinvointikoordinaattori Antti Anttonen esittelee hyvinvointikertomuksen.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Merkitään tiedoksi Hollolan laaja hyvinvointikertomus 2021-2025.

Tiedoksi

-

Yhteistyötoimikunta, § 11, 06.03.2025

Kunnanhallitus, § 75, 31.03.2025

Valtuusto, § 17, 19.05.2025

§ 17

Henkilöstökertomus 2024

HOLDno-2025-201

Yhteistyötoimikunta, 06.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024, Yhteistyötoimikunta 6.3.2025

Henkilöstökertomus 2024 sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöressurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2024. Henkilöstökertomuksessa on myös yhteenvedo kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä ja tunnusluvuista vuonna 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024

Henkilöstökertomus sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöressurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2024. Henkilöstökertomuksessa on myös yhteenvedo kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä ja linjauksista vuonna 2024.

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on tukea henkilöstöhallinnon, johdon ja esimiesten työtä sekä antaa päättäjille vuosittainen tilannekatsaus henkilöstöstä. Henkilöstökertomus täydentää kunnan vuosittaista tilinpäätöstä. Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 6.3.2025.

Henkilöstöpäällikkö Armi Marttila esittelee henkilöstökertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2024 henkilöstökertomuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Henkilöstöpäällikkö voi tehdä teknisiä korjauksia valtuustolle menevään kappaleeseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi vuoden 2024 henkilöstökertomuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Henkilöstöpäällikkö voi tehdä teknisiä korjauksia valtuustolle menevään kappaleeseen.

Valtuusto, 19.05.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2024

Henkilöstökertomus sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöresurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2024. Henkilöstökertomuksessa on myös yhteenveto kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä ja linjauksista vuonna 2024.

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on tukea henkilöstöhallinnon, johdon ja esimiesten työtä sekä antaa päättäjille vuosittainen tilannekatsaus henkilöstöstä. Henkilöstökertomus täydentää kunnan vuosittaista tilinpäätöstä. Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 6.3.2025.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee vuoden 2024 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Tiedoksi

henkilöstöpäällikkö

Valtuusto, § 74, 11.12.2023
Kunnanhallitus, § 324, 18.12.2023
Valtuusto, § 10, 22.04.2024
Kunnanhallitus, § 77, 31.03.2025
Valtuusto, § 18, 19.05.2025

§ 18
Rahoitusraportti 31.12.2024

HOLDno-2019-201

Valtuusto, 11.12.2023, § 74

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2023 - pvm virhe kansilehdellä

Kuntalain 14 §:n 6 momentin mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 hyväksynyt voimassa olevat periaatteet.

Liitteenä oleva esitys Hollolan kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi jakautuu kahteen pääosaan eli rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteissa on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja riskien hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan periaatteet ja riskien hallinta.

Periaatteissa on ottolainojen osalta nostettu esille lainojen uudistustarpeiden ennakointi ja Hollolan kunnan aktiivinen osallistuminen rahoitusmarkkinoilla. Suojaamisen periaatteet: (kuvattu tarkemmin liitteessä)

- pitkäaikaiset lainat voidaan ottaa vaihtuvakorkoisina tai kiinteäkorkoisina huomioiden kunnan kokonaislainasalkun korkoriski ja ennustettu kehitys
- kunta voi käyttää johdannaisia pienentääkseen markkinakorkoihin liittyvää riskiä
- tavoitteena, että lainasalkun suojausaste (kiinteäkorkoisten osuus lainasalkusta) on 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.
 - Kunnanhallitus voi periaatteiden mukaisesti määrittää valtuustoa tarkemmista rajoista, mutta ei voi niitä lieventää.

Kunnan sijoitustoiminnan tulee lähtökohtaisesti olla taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä. Sijoitusten tuoton tulisi kattaa myös sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Sijoitustoiminnassa on otettava huomioon kunnan maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaaminen. Sijoitustoiminnan periaatteissa huomioidaan sijoitustoimintaa ohjaavat eettiset periaatteet.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 74 hyväksynyt Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti valtuusto on linjannut rahoitukseen riittyvien riskien hallintaan liittyviä raja-arvoja. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus voi määrittää valtuuston päättämiä raja-arvoja tiukemmista linjauksista, mutta ei voi valtuuston päätöksen raja-arvoja ylittää.

Nykyisessä markkinatilanteessa kunnanhallitukselle esitetään linjattavaksi seuraavia raja-arvoja.

1. Kohta 1.3.1. *Hollolan kunnan tavoitteellinen taso kassavarojen osalta on niiden kattavuus seuraavan 30 päivän tarpeita vastaavasti.* Ei täsmennystarvetta.
2. Kohta 1.3.2. *Jälleenrahoitusriski.* Ei täsmennystarvetta.
3. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
4. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen.

Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %. Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Hallintosäännön mukaisesti hallinto- ja talousjohtaja päättää: yksittäisten koronvaihtosopimusten, korkokattosopimusten, korkolattiasopimusten, korkoputkisopimusten, korkostruktuurisopimusten sekä koron- ja valuutanvaihtosopimusten tekemisestä kunnanhallituksen päättämisen tavoitteiden rajoissa, sekä alle vuoden kestävässä sijoituksissa rahoituslaitoksiin kassavarojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää seuraavista valtuuston päättämiä raja-arvoja koskevista täsmennyksistä:

1. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.

2. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen. *Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %.* Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Kunnanhallituksen linjaus astuu voimaan, kun valtuuston päätös 11.12.2023 § 74 *Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet* on saanut lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 17.1.2024. Linjausten täytäntöönpanon osalta päätösvalta on määritetty hallintosäännössä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 10

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojauslinjat periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmäntävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojauksen muuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikojen muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojauslinjat periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Periaatteissa mainitun mukaisesti rahoitusraportti

tulee antaa valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmentävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2024, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 18

Liitteet

1 Rahoitusraportti 31.12.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17.

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Periaatteissa mainitun mukaisesti rahoitusraportti tulee antaa valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmentävä asiakirja.

Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2024, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17). Raportin keskeinen havinto on, että kunnan rahoitusasema on saatettu valtuuston ja kunnanhallituksen määrittämiin raja-arvoihin, annetun siirtymäajan kuluessa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee 2024 rahoitusraportin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Elinvoimavaliokunta, § 52,08.04.2025

Kunnanhallitus, § 91,14.04.2025

Valtuusto, § 19, 19.05.2025

§ 19

Talousarviomuutos 2025 vesihuoltolaitoksen purkutöille

HOLDno-2025-315

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja elinvoimavaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 128.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan voimassa olevaan vuoden 2025 talousarvioon vesihuoltolaitoksen määrärahaan 150 000 euron kulunlisäyksen sekä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitetyn muutoksen.
2. päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi elinvoiman palvelualueelle voimassa olevaan talousarvioon vuodelle 2025 vesihuollon määrärahaan 150 000 euron kulunlisäystä ja vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitettyä muutosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Tiedoksi

vesihuoltopäällikkö

Kunnanhallitus, § 79, 31.03.2025
Elinvoimavaliokunta, § 48, 08.04.2025
Kunnanhallitus, § 96, 14.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 38, 16.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 54, 07.05.2025
Kunnanhallitus, § 119, 12.05.2025
Valtuusto, § 20, 19.05.2025

§ 20

Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

HOLDno-2025-295

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysuojelun kannanotto_27032025

Paimelan päiväkot- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee palvelujaan koskevia väistötilaratkaisuja 16.4.2025 pidettävässä kokouksessaan.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestetään Kalliolan koululla 3. hihtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille järjestetään asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laaditaan muistio.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnahallitus pyytää seuraavat lausunnot:

1. Elinvoimavaliokunnalta lausunto: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.
2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee

sisältää todennetut palveluiden järjestämisvaihtoehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvien osin.

Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulun tilannekatsauksen tiedoksi ja pyytää Elinvoimavaliokunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnilta esittelytekstin mukaiset lausunnot. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysuojelun kannanotto_27032025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Paimelan koulun korjaukset

Paimelan koulu on rakennettu 1953, koulun ikä on 72 vuotta. Rakennukseen on tehty sisäisiä muutoksia ja laajennus 2002- 2003. Kellarikerroksen kosteusvauriokorjaus ja salaojitus on tehty 1999. Käyttövesiputkisto on uusittu 2021 ja vesikatto 2023. Muut hankkeet ovat olleet ensisijaisesti pintojen kevyitä kunnostuksia ja taloteknisiä hankkeita. Varsinaista peruskorjausta ei ole tehty vuosien saatossa. Koulun kattilalaitos öljysäiliöineen sijaitsee päiväkodin kellarikerroksessa.

Paimelan koulun sisäilmatilanne

Sisäilmatilanne on heikentynyt syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena on tullut sisäilmailmoituksia yhteensä 6 kpl. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissaan. Sisäilmailmoituksia on tullut vuosien saatossa aika ajoin ja korjaustoimenpiteitä on tehty niiden seurauksena.

Tehdyt toimenpiteet

Koululle tehtiin koiratutkimus 9.9.2024. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus. Toimenpide ei ollut riittävä ja tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelman vuoksi päädyttiin päiväkodin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Rakennusasiantuntija teki kuntotutkimuksen pohjalta altistumisenarvioinnin. Arvioinnin perusteella koko kouluun ja päiväkotiin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden parantamiseksi, osa toimenpiteistä perustuu lainsäädäntöön.

Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarvioitiin. Lausunto saatiin 27.3.2025, liitteenä. Koulun ja päiväkodin käyttöä voidaan jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Terveystensuojelu pyytää myös kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025.

Tutkimusten ja rakennusterveydenasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva sisäilman korjaustarpeenarviointi, korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio.

Ratkaisuvaihtoehdot

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan (ei ole peruskorjaus)

Polygon Oy on antanut kustannusarvion koko koulun ja päiväkodin sisäilmakorjausten osalta 655.000,00 € alv 0 %.

- päiväkotiosan yläpohjan saneeraus
- päiväkotiosan 3. ja 2. kerroksen välipohjan saneeraus
- liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin.

Pelkän päiväkodin osalta (2 ylintä kerrosta) kustannusarvio on 390.000,00 alv 0 %.

Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi (Toja-levy koostuu puristetuista puulastuista, joiden epäorgaanisena sideaineena on käytetty sementtiä, saattaa sisältää myös asbestia). Toja-levyä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteen tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

Paimelan koulun vuotuiset käyttökustannukset olivat vuonna 2024 noin 200 000 € sisältäen Hollolan Tilapalvelu Oy:n henkilöstökulut. Korjauskulujen osuus oli 50 000 €.

Koulu on 72 vuotta vanha. Koulun jälleenhankinta-arvo on 4,23 M€, tekninen arvo on 2,8 M€ ja kuntoluokka 67 %. Korjausvelkaa oli vuonna 2024 338.700 €. Korjausvelkaa alkaa kertymään, kun rakennuksen kuntoluokka alittaa 75 %. Korjausvastuuta on 1,4 M€. Korjausvastuu on jälleenhankinta- arvon ja teknisen arvon erotus. Korjausvastuuta ja korjausvelkaa on yhteensä 1,74 M€, joka vähentää vastaavalla määrällä tulevien vuosien investointitarvetta.

Aikataulu

Mahdollisen sisäilmakorjauksen toteutus vaatii aikaa kokonaisuudessaan noin 8 kuukautta. Korjauksen etenemisen aikatauluarvio alla

- valtuuston päätös 19.5.2025 (pätös lainvoimainen aikaisintaan keskiviikkona 25.6.2025)
- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja lisätutkimukset
- hankinnan kilpailutus elokuussa
- päätös hankinnasta syyskuussa
- toteutusaika n. 6 kuukautta
- Korjaus valmistuu keväällä 2026

Hankkeen aikana koko koulun toiminta tulee siirtää väistötiloihin Kalliolan kouluun ja päiväkodin osalta Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin.

Vaihtoehtojen rahoitus

Konsernipalveluilla saadun arvion mukaan

- vaihtoehto 1: edellyttää lainanostovaltuutta 100 % kustannuksista
- vaihtoehto 2: ei lainannostotarvetta, kirjanpidon kertakustannus kohteen tasearvon alaskirjaus (367 277 €). Alaskirjaus alentaa kunnan tulosta 2025 vastaavalla summalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotia- ja opetustoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Kari Aaltonen

Ei

Miikka Lönnqvist

Pasi Jalonen

Paavo Takala

Minna Kauhanen

Kristiina Vanhala-Selin

Mari Kurisjärvi

Sakari Marttila

Christa Asikainen

Tatu Söyriä

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi Minna Kauhasen lisäySESityksen voittaneen.

Esittelijä jätti lisäystä koskevan eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösesityksen tehdyllä lisäyksellä.

Merk. kokouksessa asiantuntijana Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.4.2025 ja antanut asiasta seuraavan lausunnon.

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotitoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden 27.3.2025 antaman lausunnon mukaan, lausunnossa esitetyillä turvaavilla toimenpiteillä voidaan turvata koulun ja päiväkodin käyttöä kevätlukukauden 2025 loppuun, mutta toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata.

Koulun ja opetuksen järjestelytilanteesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla Yhteistoiminnallinen tiedotus- ja kuulemistilaisuus henkilöstölle sekä Tiedotus- ja kuulemistilaisuus lasten vanhemmille ja alueen asukkaille ja vanhemmille. Kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ovat tämän esityslistan liitteenä.

Paimelan koulun tilanteen käsittely toimielimissä jatkuu siten, että Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee opetuksen siirtymistä väistötiloihin valiokunnan kokouksessa 16.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ja Elinvoimavaliokunnan lausunnon. Asian käsittelyä jatketaan, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto on käytettävissä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 16.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Paimelan päiväkotirakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestettiin Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille pidettiin asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laadittiin muistio.

Perusopetuksen osalta Paimelassa on kaksi luokanopettajaa ja yksi koulunkäynninohjaaja. Väistötilanteessa perusopetuksen henkilöstö sijoittuu Kalliolan kouluun. Oppilaita vuosiluokilla 1-4 on tänä vuonna 26 ja ensi syksynä 21. Mikäli Paimelaiset pidettävä omina opetusryhminä opettajille löytyy samat tehtävät kuin olisi ollut Paimelassa ja ohjaajalle työtä koko Kalliolan ja Paimelan yhteisten opetusryhmien kanssa. Ryhmien hajauttamisen yhteydessä lukuvuoden väistön aikana Paimelan opettaja voisivat toimia resurssiopettajina ja ohjaaja koulun resurssina.

Varhaiskasvatuksessa Paimelassa on vakinaisena työntekijänä kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa ja yksi lastenhoitaja. Lisäksi nyt määräaikaisena kaksi lasten hoitajaa. Väistötilanteessa varhaiskasvatuksen vakituinen henkilöstö sijoittuu ensi toimintakaudella 25-26 joko Kalliolan koululle esiopetukseen tai Kalliolan- ja Kukkilan päiväkotiin. Paimelan päiväkodissa olisi elokuussa 13 lasta ja lisäksi kuusi esioppilasta eli yhteensä 19 lasta.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus päätti pyytää 31.3.2025 kokouksessaan lausunnon sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta sekä elinvoimavaliokunnalta. Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 11.12.2024 päättämissä kevään 2025 kokousajoissa seuraava kokous olisi 28.5.2025, joten valiokunta joutuu pitää erillisen kokouksen lausuntoa varten.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 07.05.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista

Paimelan päiväkoti- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi 31.3.2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunnon.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto pitää käsittää opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämismahdollisuudet ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Lausuntoa varten on toteutettu vaikutusten ennakkoarviointi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisestä Vesikansan alueella, jos Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta määrärahoja. Toteuttamismahdollisuus on arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Lyhyt aikaväli kuvaa lukuvuoden väistöä ja pitkä aikaväli tilannetta, että Paimelan yksikköä ei peruskorjata.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto sekä vaikutusten ennakkoarviointi ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämiseen liittyvään lausuntopyyntöön liitteenä olevan vastauksen sekä vaikutusten ennakkoarvioinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 3 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdoista
- 4 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkopöytäkirja

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

1. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.

- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettiä arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS)

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasona noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavina asiantuntijoina elinvoimajohtaja Randell sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Valtuusto, 19.05.2025, § 20

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 4 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkojulkainen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa

lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.

- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetty palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.
- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettiä arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS).

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasolla noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä

Kunnanhallitus, § 121, 12.05.2025

Valtuusto, § 21, 19.05.2025

§ 21

Sote-keskukseen liittyvän kiinteistöosakeyhtiön perustaminen

HOLDno-2025-418

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Perustamissopimus - Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2

2 Yhtio#ja#rjestys Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) (jäljempänä myös "sotevoimaannolaki") hallituksen esityksen (HE 241/2020) vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan: "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamiansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. **Siirtymäkauden jälkeen** kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. **Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.**" Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi em. yhtiötettävä. Käytännössä yhtiöittäminen tulee suorittaa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeussäännöksen perusteella kunta voi myydä yhtiötetyille toiminnalle tukipalveluja sekä vähäisiä palveluja. Tukipalveluja ovat mm. kirjanpito, palkkahallinto, tietojärjestelmät ja niiden ylläpito, siivous ja kiinteistönhuolto. Vähäisiä palveluja ovat satunnaiset tai markkinavaikutuksiltaan pienet myynnit. Yhtiölle myytävät palvelut tulee kuitenkin hinnoitella markkinaehtoisesti ja myynti tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Kiinteistön kaupassa kauppahinta voi jäädä joko kokonaan tai osittain velaksi, jolloin yhtiö maksaa siitä korkoa kunnalle. Varainsiirtoverovelvollisuutta sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä ei ole (Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §).

Mikäli perustettavassa yhtiössä on ainoastaan sote- ja pela-kiinteistöjä sekä muuta markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, ei yhtiö ole hankintayksikkö.

Kiinteistöt ja asunnot tulee osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Yhtiön on suoritettava tuloveroa

vuokraustoiminnan tuloksesta ja siksi yhtiöittäminen on perustelua tästä syystä toteuttaa vasta, kun sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus muodostuu. Kuntalain 130 §:n mukaisesti kunnan myydessä kiinteistön kilpailuille markkinoille toimivalla yhtiölle, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo taikka kiinteistön on myytävä avoimella tarjouskilpailulla. Kuntalain 130 §:n vaatimus koskee myös tilanteita, jossa kiinteistö myydään kunnan omistamalle tytäryhtiölle.

Kiinteistön tontin omistusta pohdittaessa on huomioitava, tonttivuokrien tulouttamisen yhtiöstä olevan verotehokas tapa suorittaa omistajatuloutusta, vuokra on vähennyskelpoista yhtiön verotuksessa ja kunnalle verovapaata. Vuokraus ei estä tonitn myöhempää myyntiä, mikäli kiinteistökokonaisuudesta halutaan luopua.

Kunnan omistuksessa on 11/2021 valmistunut sote-keskus ja tilat on pääosaltaan vuokrattu Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (pieni tila Fimlab Oylle). Kiinteistö on myös HVAn Tilaohjelmassa ns pidettäviä kiinteistö.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Osakeyhtiömuodossa yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiön 100 prosenttisena omistajana, kunta nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kunta ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Koska yhtiön omistus kunnalla on lainsäädäntöön perustuva ja tekninen eriyttäminen, sen toimielinjäsenet on luonteva nimittää kunnan organisaatiosta.

Esityslistan *liitteenä* laaditut luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Omaisuuden siirto ratkaistaan hallintosäännön toimivallalla, kuluvan kalenterivuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää perustaa Kiinteistö Oy Terveystie 2 nimisen kiinteistöosakeyhtiön.

Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat tekniluonteiset korjaukset ja täydennykset.

Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että yhtiön ensisijaiseksi nimeksi tulee Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2.

- 1 Perustamissopimus - Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2
- 2 Yhtio#ja#rjestys Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) (jäljempänä myös "sotevoimaantulolaki") hallituksen esityksen (HE 241/2020) vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan: "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä." Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi em. yhtiötettävä. Käytännössä yhtiöittäminen tulee suorittaa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeussäännöksen perusteella kunta voi myydä yhtiötetyille toiminnalle tukipalveluja sekä vähäisiä palveluja. Tukipalveluja ovat mm. kirjanpito, palkkahallinto, tietojärjestelmät ja niiden ylläpito, siivous ja kiinteistönhuolto. Vähäisiä palveluja ovat satunnaiset tai markkinavaikutuksiltaan pienet myynnit. Yhtiölle myytävät palvelut tulee kuitenkin hinnoitella markkinaehtoisesti ja myynti tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Kiinteistön kaupassa kauppahinta voi jäädä joko kokonaan tai osittain velaksi, jolloin yhtiö maksaa siitä korkoa kunnalle. Varainsiirtoverovelvollisuutta sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä ei ole (Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §).

Mikäli perustettavassa yhtiössä on ainoastaan sote- ja pela-kiinteistöjä sekä muuta markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, ei yhtiö ole hankintayksikkö.

Kiinteistöt ja asunnot tulee osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Yhtiön on suoritettava tuloveroa vuokraustoiminnan tuloksesta ja siksi yhtiöittäminen on perustelua tästä syystä toteuttaa vasta, kun sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus muodostuu. Kuntalain 130 §:n mukaisesti kunnan myydessä kiinteistön kilpailuille markkinoille toimivalla yhtiölle, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo taikka kiinteistön on myytävä avoimella tarjouskilpailulla. Kuntalain 130 §:n vaatimus koskee myös tilanteita, jossa kiinteistö myydään kunnan omistamalle tytäryhtiölle.

Kiinteistön tontin omistusta pohdittaessa on huomioitava, tonttivuokrien tulouttamisen yhtiöstä olevan verotehokas tapa suorittaa omistajatuloutusta, vuokra on vähennyskelpoista yhtiön verotuksessa ja kunnalle verovapaata. Vuokraus ei estä tontin myöhempää myyntiä, mikäli kiinteistökokonaisuudesta halutaan luopua.

Kunnan omistuksessa on 11/2021 valmistunut sote-keskus ja tilat on pääosaltaan vuokrattu Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (pieni tila Fimlab Oylle). Kiinteistö on myös HVAn Tilaohjelmassa ns pidettäviä kiinteistö.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Osakeyhtiömuodossa yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiön 100 prosenttisena omistajana, kunta nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kunta ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Koska yhtiön omistus kunnalla on lainsäädäntöön perustuva ja tekninen eriyttäminen, sen toimielinjäsenet on luonteva nimittää kunnan organisaatiosta.

Esityslistan *liitteenä* laaditut luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Omaisuuden siirto ratkaistaan hallintosäännön toimivallalla, kuluvan kalenterivuoden aikana.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää perustaa Kiinteistö Oy Hollolan Terveystie 2 nimisen kiinteistöosakeyhtiön.

Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.

Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimajohtaja, talouspäällikkö.

Tarkastuslautakunta, § 27,09.04.2025

Kunnanhallitus, § 110,28.04.2025

Valtuusto, § 22, 19.05.2025

§ 22

Sidonnaisuudet kevät 2025

HOLDno-2021-495

Tarkastuslautakunta, 09.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 merkinnyt tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle: Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuusto, 19.05.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuusraportti 1.4.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

§ 23

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

-

§ 24

Aloiteasiat